

# AMELA TERZIĆ, diplomirana pravica - Magistarski rad

Fakultet/Akademija	PRAVNI FAKULTET
Tip Rada	Magistarski rad
Kandidat, zvanje	AMELA TERZIĆ, diplomirana pravica
Naziv Teme	Načelo upisa u zemljišnu knjigu u zakonodavstvu Bosne i Hercegovine i njegova primjena u sudskoj praksi
Rezime/Abstract	<p>Temeljno načelo zemljišnoknjižnog prava, koje je kao takvo prihvaćeno i kroz Zakon o zemljišnim knjigama na prostoru oba BiH entiteta, svakako je načelo upisa. Konstitutivno dejstvo upisa podrazumijeva da, uz izuzetak sticanja vlasništva na nekretninama nasljeđivanjem, vlasništvo i druga prava na nekretninama nastaju tek upisom u zemljišne knjige. Dakle, Zakon o zemljišnim knjigama dajući fundamenatlnu ulogu upisu u zemljišne knjige prekida sa dosadašnjom pravnom tradicijom na ovim prostorima, po kojoj je uknjižba imala konstitutivno dejstvo samo u slučaju kada je pravni osnov stjecanja stvarnog prava na nekretnini bio pravni posao. Takođe pomenutim zakonom je normirana obaveza knjiženja svih nekretnina, a konstitutivnost upisa je pojačana i kroz obavezu upisa svih promjena koje se tiču podataka u zemljišnoj knjizi. Opravdanje za potpuno i apsolutno dejstvo konstitutivnosti upisa vidljivo je u činjenici da bi to bio vjerovatno jedini mogući način sređivanja vidno zapuštenih, neažurno vođenih zemljišnih knjiga, i konačno onemogućavanje bilo kakvog vanknjižnog prometa, tako značajnih dobara kao što su nekretnine. Međutim, nova rješenja koja je po ovom pitanju ponudila prvi put učinjena kodifikacija stvarnog prava na ovim prostorima kroz Zakon o stvarnim pravima, na prvi pogled unose sasvim drugi smjer od onog ponuđenog u Zakonu o zemljišnim knjigama, budući da se konstitutivnost upisa ponovo vraća samo u slučajevima kada se prava na nekretninama stječu temeljem pravnog posla. Iako iz tog razloga često kritiziran, ipak Zakon o stvarnim pravima kroz niz ponuđenih rješenja, ne slabi načelo upisa u zemljišne knjige, već ga jača, ali na jedan posredan način i to kroz prvenstveno afirmaciju načela povjerenja u tačnost i potpunost zemljišne knjige. Ključne riječi: uknjižba, konstitutivnost upisa, načelo povjerenja u tačnost i potpunost zemljišne knjige.</p>
Datum	23.05.2016
Predsjednik	Dr sc. Jasmina Alihodžić, doc.- Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Mentor	Dr sc. Hamid Mutapčić, doc. - Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Član komisije	Dr sc. Anita Petrović doc. - Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Član komisije	-
Član komisije	-
Zamjenski član	-
Dodatni detalji i lokacija	Dana 23.05.2016. godine u 11,00 sati na Pravnom fakultetu Univerziteta u Tuzli
Završne Odredbe	Pristup javnosti je slobodan. Rad se može pogledati u Sekretarijatu fakulteta radnim danom od 08 do 14 sati.