

SELMA OSMANOVIĆ, dipl. pravnik - Završni magistarski rad

Fakultet/Akademija	PRAVNI FAKULTET
Tip Rada	Završni magistarski rad
Kandidat, zvanje	SELMA OSMANOVIĆ, dipl. pravnik
Naziv Teme	Prava stranaca na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u Bosni i Hercegovini
Rezime/Abstract	<p>Završni magistarski rad kandidatkinje Selme Osmanović, dipl. pravnice, pod naslovom "Prava stranaca na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u Bosni i Hercegovini" sastoji se od osam dijelova. U uvodnom dijelu rada navedeni su razlozi i motivi koji su opredijelili naučno istraživanje u pravcu predložene teme i problematike. Precizno formulisanim pitanjima određen je predmet istraživanja, koji proizilazi iz samog problema istraživanja, a zatim definisana i generalna (temeljna) hipoteza, kao najznačajniji dio ukupnog procesa istraživanja, zajedno sa pomoćnim (razrađujućim) hipotezama. Kao neizostavni u spoznaji dijela objektivne stvarnosti predmeta istraživanja, određeni su i ciljevi istraživanja, te su prikazane korištene metode, dosadašnja istraživanja i očekivani doprinos rada. Istraživanje je usmjereno u pravcu istraživanja svih aspekata prava stranaca na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata. Najvažniji cilj predmetnog istraživanja je sveobuhvatan prikaz instituta prava stranih osoba na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u pravu Bosne i Hercegovine, kroz prikaz pojavnih oblika i usporedbu sa regulisanjem ovog instituta na nivou Evropske unije. Kao drugi ciljevi istraživanja određeni su: - analiza pravne regulacije koja omogućava stranim licima stjecanje prava svojine na nepokretnostima u BiH; - analiza pravne regulacije koja omogućava stranim licima osnivanje poslovnih subjekata u Bosni i Hercegovini; - prikaz teorijskih opravdanja pravne regulacije koja omogućava stranim licima stjecanje prava svojine na nepokretnostima i koja omogućava osnivanje poslovnih subjekata u BiH; - prikaz osnovnih elemenata postupka kojim strana lica stiču pravo svojine na nepokretnostima; - prikaz osnovni postupak osnivanja poslovnih subjekata i osnovne probleme koji se mogu pojaviti pri osnivanju i registraciji istih; - uporediti domaću pravnu regulaciju sa regulacijom u zemljama uporednog prava, te dati poseban prikaz prava stranih lica na sticanje nepokretnosti i osnivanje poslovnih subjekata; - ukazati na nedostatke postojeće pravne regulacije u kontekstu one koja se odnosi na prava stranih lica povodom sticanja prava na nekretninama i osnivanja poslovnih subjekata; - predložiti rješenja de lege lata i de lege ferenda u cilju olakšanog načina za sticanje prava strana lica na svojinu nad nepokretnostima i osnivanje poslovnih subjekata u BiH, prioritarno rukovođeni načelom reciprociteta. Nakon uvodnog dijela u kome je prikazana metodologija izrade rada, u ovom dijelu rada također su prikazana i dosadašnja istraživanja na području prava stranaca, posebno njihovih prava na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u BiH. U drugom dijelu završnog magistarskog rada, pod nazivom "Prava stranaca na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u Bosni i Hercegovini" izvršen je prikaz različitih teorijskih i zakonskih definicija samog pojma stranca, odnosno strane fizičke i pravne osobe kao i pojam nepokretnosti. U ovom dijelu obrađeno je i pitanje realizacije prava stranaca na stjecanje svojine na nepokretnostima kao i pravo stranaca na osnivanje poslovnih subjekata u BiH. U trećem dijelu rada pod nazivom „Pravna regulacija povodom sticanja prava svojine stranaca na nepokretnostima“ dat je prikaz pravnog regulisanja prava stranih osoba na stjecanje prava svojine na nepokretnostima prema pozitivnom zakonodavstvu BiH. U tom smislu prikazana je detaljna analiza entitetskih propisa kojima se reguliše pravo svojine i jasno su za svaki entitet utvrđeni uslovi pod kojima strane osobe mogu stjecati pravo svojine na nepokretnostima. U četvrtom dijelu rada pod nazivom „Postupak za sticanje prava svojine na nepokretnostima“, analiziran je propisani postupak za stjecanje nepokretnosti za strane državljane i prikaze su određene situacije koje dovode do nemogućnosti stranih osoba na stjecanje prava svojine na nepokretnostima. U ovom dijelu rada poseban akcent se stavlja na ulogu notarijata u postupku stjecanja svojine na nepokretnostima kako za rezidente BiH, tako i za strane osobe. U petom dijelu rada pod nazivom „Pravna regulacija povodom sticanja prava stranaca na osnivanje poslovnih subjekata“, data je analiza pozitivnog zakonodavstva BiH i prikazana je mogućnost ostvarenja prava stranih osoba na osnivanje poslovnih subjekata. Analiza zakonskih propisa entiteta prikazuje mogućnost i uslove pod kojima strane osobe mogu osnivati poslovne subjekte u svakom od entiteta BiH. Navedena analiza uključuje sve propise o privredni društvima i zanatskim djelatnostima, kojima se u navedenim teritorijalnim cjelinama reguliše poslovna djelatnost stranih fizičkih i pravnih osoba. U šestom dijelu rada pod nazivom „Postupak za osnivanje poslovnih subjekata“, analizira se cjelokupan postupak koji je potrebno izvršiti kako bi se osnovao određeni poslovni subjekat. Navedena analiza uključuje detaljan opis postupka osnivanja poslovnih subjekata u Federaciji BiH i Republici Srpskoj, kao teritorijalnim jedinicama BiH. Pored analize postupka osnivanja poslovnih subjekata ovaj dio također prikazuje veliku ulogu notara prilikom osnivanja poslovnih subjekata u BiH. U sedmom dijelu rada pod nazivom „Prava stranaca na stjecanje nekretnina i osnivanje poslovnih subjekata u uporednom pravu“ prikazana je uporedna analiza prava stranih osoba stjecanje prava svojine na nepokretnostima i osnivanje poslovnih subjekata. Analiza pravnih rješenja koja postoje u uporednom prikazuje pozitivne i negativne strane pravnih rješenja u BiH. U ovom dijelu rada analizirana su prava stranaca na nepokretnosti i osnivanje poslovnih subjekata u nekoliko zemalja članica EU, odnosno analizirano je ostvarenje navedenih prava sa stajališta hrvatskog, slovenskog, austrijskog i njemačkog prava. U osmom dijelu rada pod nazivom „Preporuke povodom zakonske regulative pro futuro u kontekstu prava stranaca na stjecanje svojine na nepokretnostima i osnivanje poslovnih subjekata“ ukazano je na potrebu određenih zakonskih izmjena koje bi omogućile lakše i jednostavnije ostvarivanje navedenih prava stranaca. Nadalje, predložene izmjene idu u smislu izmjena određenih zakonskih propisa kojima se reguliše prava stranaca, odnosno jasnijeg i preciznijeg definisanja uslova pod kojima stranci mogu ostvarivati navedena prava. U ovom dijelu rada također se ukazuje i na mogućnost donošenja jednog zakona kojim bi se na jedinstven način obuhvatila i regulisala sva prava stranih osoba na području BiH.</p>
Datum	12.01.2016
Predsjednik	Dr sc. Jasmina Alihodžić, docent - Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Mentor	Dr sc. Mirela Čokić, docent - Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Član komisije	Dr sc. Hamid Mutapčić, docent - Uža naučna oblast Građansko - pravna Pravni fakultet Univerziteta u Tuzli
Član komisije	-
Član komisije	-
Zamjenski član	-
Dodatni detalji i lokacija	Dana 12. 01. 2016. godine u 13,00 sati na Pravnom fakultetu Univerziteta u Tuzli
Zavrsne Odredbe	Pristup javnosti je slobodan. Rad se može pogledati u Sekretarijatu fakulteta radnim danom od 08 do 14 sati.